

Členská schůze BD Severka, konaná per rollam ve dnech 11.6.2020-26.6.2020.

1. Účetní uzávěrka

Stav běžného účtu k 31.12.2019:	1 217 360,98Kč
Stav FO k 31.12.2018:	298 989,33Kč
Účetní uzávěrka – zisk:	1 606,37Kč

Souhlasím / nesouhlasím* s účetní uzávěrkou za rok 2019 a převodem zisku do fondu dlouhodobých záloh.

.....
vlastnoruční podpis

2. Úklid společných prostor - kontejner

Informace z SBD Macocha:

„Na základě informací Integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) je narůstající problém při zásahu těchto složek, který se potýkají s problémem zaskládaných společných prostor různými krabicemi, květináči, botníky atd. , které komplikují samotný zásah složek IZS a prodlužují tak čas nutný k záchráně lidského života a majetku. Je nutné udržovat společné prostory čisté a dbát na prevenci.“

Návrh: Přistavení kontejneru na vyklizení nepotřebných věcí ze sklepů, sklepních prostor, sušáren atd. Náklady na BD Severka.

Souhlasím / nesouhlasím* s přistavením kontejneru.

.....
vlastnoruční podpis

3. Stav topení

Dne 2.3.2020 proběhla diskuze představenstva BD Severka s p. Sukem (technik SBD Macocha) na téma „kotelna, topení a případné průvodní jevy“.

Aktuální stav kotelny:

- 5x kotel destila 2000, rok výroby 1998
- dosluhující čerpadla vyměněna
- nová expanzní nádoba s třícestným ventilem
- opravené řídicí jednotky s kaskómem a komexem (topení probíhá dle ekvitermní křivky)
- vyvážení otopné soustavy.

Rázy, ozývající se v rozvodech mohou být způsobeny:

- tepelnou dilatací
- neprůchozí průchodky stoupaček mezi patry nebo mezi stěnami ve sklepech
- zavzdušněním
- termostatickými hlavicemi.

*nehodící se škrtněte

Severka, bytové družstvo
Blansko, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko

Doporučení technika SBD Macocha – zvážit novou kotelnu s novými rozvody po domě. Představenstvo BD Severka navrhuje momentálně výměnu termostatických ventilů a dále zajistí cenovou nabídku na novou kotelnu (včetně výměny radiátorů a stoupaček – ke zvážení), s její realizací se počítá cca v horizontu 5ti let.

Návrh: Výměna termostatických ventilů na radiátorech.

Cena ve výši 500 Kč/ks, vč. seřízení, instalace. Potřeba je 112ks. Náklady z FO BD Severka. Termín po ukončení epidemiologických opatření.

Souhlasím / nesouhlasím* s výměnou termostatických ventilů na radiátorech.

.....
vlastnoruční podpis

4. Info – deratizace

Okolo domu a v domě jsou rozmístěny návnady na hlodavce. Kontrolujte, prosím, zavírání vstupních dveří.

5. Žádost – klid v domě

Žádáme členy o toleranci a vzájemnou ohleduplnost. Výňatek z domovního řádu, článek 21:

Klid v domě

1. Nájemce bytu je povinen chovat se tak, aby neobtěžoval sousedy a ostatní nájemce nadměrným hlukem.
2. V době nočního klidu od 22.00 do 6.00 hod. není dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavačů a jiných hlučných přístrojů a vykonávat jakoukoliv činnost působící hluk. Rovněž je třeba ztlumit rozhlasové a televizní přístroje, atd. aby hluk nerušil nájemce.

Veškeré dotazy, připomínky posílejte na „info@bdseverka.cz“, případně uveďte přímo zde:

Jméno člena Datum Podpis

*nehodící se škrtněte