

POZVÁNKA

na členskou schůzi BD Severka, Blansko, Dvorská 74,
která se bude konat v prostorech bývalé učebny BESIP
na adrese Dvorská 1910/90

v pondělí 28.2.2022 v 18 hodin

1. Zahájení – prezentace přítomných členů družstva

2. Představení nabídek na modernizaci kotelny

Varianta I. plynová kotelna

a) firma Quantum celková cena s DPH 15% **1 212 100 Kč**

předmětem dodávky je demontáž stávajících kotlů, rozvodů. Dodávka 2ks nových kondenzačních kotlů Viessmann. 1ks kondenzační ohřívač. Vyvložkování komínu, nová regulace.

b) firma Bres celková cena s DPH 15% **1 368 880 Kč**

předmětem dodávky je demontáž stávajících kotlů, rozvodů. Dodávka 2ks nových kondenzačních kotlů Baxi. 1Ks kondenzační ohřívač. Vyvložkování komínu, nová regulace.

c) firma Bufka celková cena s DPH 15% **1 085 500 Kč**

předmětem dodávky je demontáž stávajících kotlů, rozvodů. Dodávka 2ks nových kondenzačních kotlů Immergas. 1ks kondenzační ohřívač. Vyvložkování komínu, nová regulace.

Stávající atmosférické kotle mají účinnost cca 80%. Kondenzační ohřívače mají účinnost cca 95% a efektivnější formu regulace. Předpokládaná úspora při instalaci nových kondenzačních kotlů oproti stávajícím atmosférickým je 25%.

Varianta II. Tepelné čerpadlo s plynovým dohřevem

a) firma Bres celková cena s DPH 15% 2 183 080 Kč

předmětem dodávky je demontáž stávajících kotlů, rozvodů. Dodávka 2ks nových kondenzační kotle Baxi a plynové tepelné čerpadlo Robur GAHP-A indoor. Dále 1ks kondenzační ohřívač. Vyrožkování komínu, nová regulace.

Tepelné čerpadlo funguje tak, že odebírá teplo z okolí a přes stlačení v kompresoru dojde k jeho zahřátí. Analogie – když se pumpičkou nafukuje kolo, vzduch i pumpička se při stlačeném vzduchu zahřeje. Při nízkých teplotách musí při ohřevu pomoci přídatný zdroj. V tomto případě plynový kotel.

Předpokládaná úspora při instalaci tepelného čerpadla oproti stávajícím atmosférickým kotlům je 25-35%.

Varianta III. Tepelné čerpadlo s elektrickým dohřevem

a) firma AC Heating celková cena s DPH 15% 2 815 706 Kč

předmětem dodávky je kompletní demontáž stávající kotelny. Instalace 4 ks tepelného čerpadla Convert AW na střeše domu. Nové rozvody, regulace, armatury, montáž.

Opce (rozšíření) o fotovoltaické panely celková cena s DPH 15% 600 000Kč

Předpokládaná úspora při instalaci tepelného čerpadla oproti stávajícím atmosférickým kotlům je 20%. S instalací vlastních solárních panelů je úspora cca 30%.

3. Financování - nabídka od České spořitelny.

Varianta I. - plynová kotelna

Výše úvěru:	1.300.000Kč
Délka splácejí úvěru:	64 měsíců
úroková sazba:	4,83% p.a.
fixace úrokové sazby :	pevná sazba
měsíční splátka:	23 288Kč

přepočít splátky na jednotlivé byty dle výměry:

jednopokojový byt menší (32,8m ²)	371 Kč/měsíc
jednopokojový byt větší (38m ²)	430 Kč/měsíc
dvoupokojový byt menší (54m ²)	611 Kč/měsíc
dvoupokojový byt větší (57,9)	655 Kč/měsíc
třípokojový byt (74,8m ²)	846 Kč/měsíc

Varianta II. - Tepelné čerpadlo s plynovým dohřevem

Výše úvěru:	2.300.000Kč
délka splácejí:	126 měsíců
úroková sazba :	4,54% p.a.
fixace úrokové sazby :	pevná sazba / fixace 5 let
měsíční splátka:	23 219Kč

přepočít splátky na jednotlivé byty dle výměry:

jednopokojový byt menší (32,8m ²)	370 Kč/měsíc
jednopokojový byt větší (38m ²)	428 Kč/měsíc
dvoupokojový byt menší (54m ²)	609 Kč/měsíc
dvoupokojový byt větší (57,9m ²)	653 Kč/měsíc
třípokojový byt (74,8m ²)	843 Kč/měsíc

Varianta III. - Tepelné čerpadlo s elektrickým dohřevem

Výše úvěru:	3.600.000
délka splácejí:	25 let
úroková sazba:	4,5% p.a.
fixace úrokové sazby :	10 let
měsíční splátka:	20 289Kč

přepočít splátky na jednotlivé byty dle výměry:

jednopokojový byt menší (32,8m ²)	323Kč/měsíc
jednopokojový byt větší (38m ²)	374Kč/měsíc
dvoupokojový byt menší (54m ²)	532 Kč/měsíc
dvoupokojový byt větší (57,9m ²)	570 Kč/měsíc
třípokojový byt (74,8m ²)	737 Kč/měsíc