

POZVÁNKA

Na členskou schůzi BD Severka, Blansko, Dvorská 74, která se bude konat
v učebně BESIP v úterý dne 5. 4. 2011 v 17. 00 hod.

- Program:
1. Zahájení - prezentace přítomných členů družstva
 2. Stav na účtu v ČSOB ke dni 28. 2. 2011 je 1 441.872,36 z toho
FO 810.837,78 Kč.
 3. Splátky úvěru pro banku Wüstenrot činí měsíčně 14 250Kč. -
spoření, 19 838 Kč - úvěr / měs. Stav splátek úvěru ke dni 28. 2.
2011 je 1 224.903,40 Kč. Zůstatek činí 2 225 534,40 Kč.
 4. Zpráva revizní komise k finanční uzávěrce za rok 2010.
 5. Schválení: A) řádné fin. Uzávěrky za rok 2010
 B) úhrada ztráty ve výši 4 725,75 z účtu
 dlouhodobých záloh tvořených příspěvky nájemců
 6. Projednání a odsouhlasená opatření - včetně úhrady škody na
majetku družstva od výkalů psů trvale umístěných na lodžích bytů -
nájemců p. Závodníka Mil. a paní Kuncové Jany.
 7. Odsouhlasení a zvolení předsedy a místopředsedy představenstva
družstva.
 8. Nezávazné seznámení s rozpočtem na provedení sedlové střechy
- pokud bude v termínu dodán.
 9. Závěr schůze.

Za představenstvo:

Langer Ludvík

předseda v.r.

V Blansku dne 21.3. 2011

ZÁPIS

Z členské schůze bytového družstva „ Severka“, Dvorská 74, 678 01 Blansko

ze dne 5. 4. 2011

Program:

1. Zahájení - prezentace přítomných členů družstva
2. Stav na účtu v ČSOB ke dni 28. 2. 2011 je 1 441.872,36 z toho FO 810.837,78 Kč.
3. Splátky úvěru pro banku Wüstenrot činí měsíčně 14 250Kč. - spoření, 19 838 Kč - úvěr / měs. Stav splátek úvěru ke dni 28. 2. 2011 je 1 224.903,40 Kč. Zůstatek činí 2 225 534,40 Kč.
4. Zpráva revizní komise k finanční uzávěrce za rok 2010.
5. Schválení: A) řádné fin. Uzávěrky za rok 2010
B) úhrada ztráty ve výši 4 725,75 z účtu dlouhodobých záloh tvořených příspěvky nájemců
6. Projednání a odsouhlasená opatření - včetně úhrady škody na majetku družstva od výkalů psů trvale umístěných na lodžích bytů - nájemců p. Závodníka Mil. a paní Kuncové Jany.
7. Odsouhlasení a zvolení předsedy a místopředsedy představenstva družstva.
8. Nezávazné seznámení s rozpočtem na provedení sedlové střechy - pokud bude v termínu dodán.
9. Závěr schůze.

K bodu 1. :

Zahájení provedl předseda BD pan Langer. Přítomno bylo členů 27, nadpoloviční většina z celkového počtu 44 členů družstva - viz přiložená presenční listina. Členská schůze je usnášeníschopná.

K bodu 2. :

Stav na účtu v ČSOB ke dni 28. 2. 2011 je 1 441.872,36 z toho FO 810.837,78 Kč.

K Bodu 3. :

Splátky úvěru pro banku Wüstenrot činí měsíčně 14 250Kč. - spoření, 19 838 Kč - úvěr / měs. Stav splátek úvěru ke dni 28. 2. 2011 je 1 224.903,40 Kč. Zůstatek činí 2 225 534,40 Kč.

K bodu 4. :

Hospodaření za rok 2010 - revize účetnictví - po uzávěrce SBD je stav účtu 1 268 099,64 Kč. Úvěr Wustenrot činí 1 000,03 Kč. Pokladna 3 426,00 Kč. Stav celkem 1 269 099,67 Kč.

Zpráva o revizi viz. příloha. Nedostatky nezjištěny.

K bodu 5. :

A) - finanční uzávěrka schválená.

Pro - 27 proti - 0 zdržel se - 0

B) - schválení úhrady 4 725,75 Kč ztráty z účtu

Pro - 27 proti - 0 zdržel se - 0

- Členové družstva byli seznámeni s možností převodu konta k jiné bance z důvodu vytvoření finanční ztráty na poplatcích

K bodu 6. :

Došlo k vytvoření posudku soudním znalcem vyžádaným od p. Langrem. Z posudku vyplývá, že došlo ke snížení estetické úrovně na lodžii zničené údajně od psů. Doporučení - očištění skeletu sloupků, následné pozinkování a zamezení dalšímu vlivu ničících příčin.

Posudek stál 3 600 Kč.

Po projednání a hlasování členové družstva rozhodli že cenu posudku zaplatí p. Kameník a pí. Kuncová v poměru 1/3 : 2/3.

Pro - 20 proti - 0 zdrželo se - 7

Na obranu pí Kuncová uvádí, že chce všechny škody dobrovolně nahradit. Jednala s firmou FOIT o možnosti opravy. Tvrdí odmítnutí ze strany p. Langra při osobní domluvě před 3 týdny.

Členové družstva odhlasovali návrh na odstranění psů všemi možnými prostředky z lodžie bytu a to do 30. 4. 2011.

Pro - 22 členů proti - 0 zdrželo se - 5

K bodu 7. :

Na pozici předsedy představenstva družstva byl zvolen pan Langer Ludvík

Pro - 25 proti - 1 zdržel se - 1

Na pozici místopředsedy představenstva družstva byla zvolena pí. Feiková Ilona

Pro - 27

proti - 0

zdrželo se - 0

K bodu 8. :

Po přednesení návrhu od p. Langra na novou střechu a vyúčtování této akce bylo odhlasováno udělat výběrové řízení z nabídek i od dalších firem. Bude následovat další projednání této akce na příští členské schůzi.

K bodu 9. :

Diskuse

A) Návrh od p. Kalužíka , že se ujme místa topiče v kotelně za 0 Kč.

Odhlasováno: pro - 3

proti - 13

zdrželo se- 11

B) Schválená výměna výplně dveří ve vchodě č. 80 ze společného FO.

C) Schválen nákup nových úklidových prostředků do společných prostor z FO.

D) Schválen ohřev teplé vody po dobu 24 hod/den. - režim topení zachován.

Závěr schůze.

Za představenstvo:

Langer Ludvík
Předseda



Feiková Ilona
Místopředseda



Bojdová Pavla
člen představenstva družstva



V Blansku dne 5.4.2011

Zapsala: Bojdová Pavla