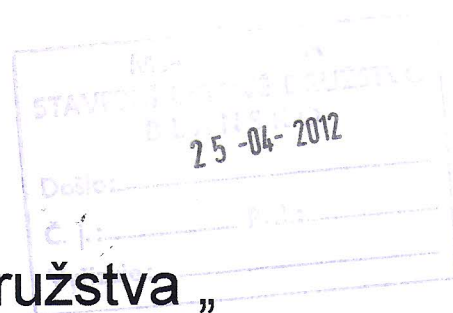


ZÁPIS

Z členské schůze bytového družstva „ Severka“, Dvorská 74, 678 01 Blansko ze dne 18. 4. 2012



Program:

1. Zahájení – prezentace přítomných členů družstva
2. Stav na účtu v ČSOB ke dni 31. 12. 2011
3. Stav na FO ke dni 31. 12. 2011
4. Zůstatek úvěru u banky Wüstenrot k 31.12.2011
5. Zpráva revizní komise k finanční uzávěrce za rok 2011
6. Schválení:
 - A) řádné fin. Uzávěrky za rok 2011
 - B) převod zisku 2 308,288Kč na účet dlouhodobých záloh
7. Seznámení se stavbou střechy od firmy „Střechy 92 Zlín“
8. Výhled konečných akcí v domě :
 - A) zateplení sklepních prostor, výměna dveří,oken
 - B) vymalování všech prostor, nátěry schodišť a venkovních dveří
9. Navýšení cen energií a vody v roce 2012 –úprava záloh na teplo a teplou vodu
10. Navýšení FO z důvodu vytvoření opětovné rezervy
11. Závěr schůze, diskuze.

K bodu 1. :

Zahájení provedl předseda BD pan Langer. Přítomno bylo členů 25, nadpoloviční většina z celkového počtu 44 členů družstva – viz přiložená presenční listina. Členská schůze je usnášeníschopná.

K bodu 2. :

Stav na účtu v ČSOB ke dni 31. 12. 2011 je 416 388,85 Kč.

K Bodu 3. :

Stav FO ke dni 31.12.2011 je -104 007 Kč

K bodu 4. :

Splátky úvěru pro banku Wüstenrot činí měsíčně 14 250 Kč. – spoření 19 838 Kč – úvěr / měs. Stav splátek úvěru ke dni 31. 12. 2011 je 1 386 353 Kč. Zůstatek činí 2 064 185 Kč. Předpoklad splacení úvěru je za 61 měsíců.

Schůze se účastnil p. Matějka z banky Wüstenrot. V březnu roku 2013 bude splacený meziúvěr a tím se zmenší měsíční splátka. V tomto režimu bude řádný úvěr splacený v roce 2021. V případě, že i po březnu 2013 necháme stávající výši měsíční splátky, celkový řádný úvěr bude splacen v roce 2018. Členové byli s touto možností seznámeni, bez hlasování.

K bodu 5. :

Zůstatek na běžném účtu u ČSOB ke dni 31. 12. 2011 je	416 388,85 Kč.
Zůstatek na pokladně ke dni 31. 12. 2011 je	4 826 Kč.
Celková částka	422 214,88 Kč.

K bodu 6. :

A) – finanční uzávěrka schválená.

Pro - 25	proti - 0	zdržel se - 0
----------	-----------	---------------

B) – schválení převodu zisku 2 308,28Kč na účet dlouhodobých záloh

Pro - 25	proti - 0	zdržel se - 0
----------	-----------	---------------

K bodu 7. :

7. Zastřešení bytového domu v Blansku, Dvorská 74

Cena za dílo - dle cenové nabídky č. 56-3/2011/V2

Celkem bez DPH	1 446 950,-	Kč
Snížená sazba DPH 10%	144 695,-	Kč
Celkem včetně DPH 10%	1 591 645,-	Kč

Splátkový kalendář:

Po dokončení díla bylo zapláceno 1271 645 Kč, zbývající částku 320 000 Kč by byla zaplácena ve čtyřech pravidelných splátkách v roce 2012.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. S1812/2011 z 5.1.2012 byla provedena změna-mění se čl. V cena za dílo v bodě č. 1:

Celkem bez DPH	1 440 937,-	Kč
Snížená sazba DPH 10%	144 094,-	Kč
Celkem včetně DPH 10%	1 585 031,-	Kč

Splátkový kalendář:

Po dokončení díla bylo zapláceno 1 271 645,- Kč, zbývající částka t. j. 313 386 by byla zaplácena ve čtyřech pravidelných splátkách v roce 2012.

Snížení původní částky o rozdíl 6 013,- bylo provedeno na základě:

Měněpráce:

Penalizace za nedodržení termínu dokončení stavby /21 dní x 785,70 za den/:	16 500,-	Kč
Spotřeba energií-voda SV, TUV, el. energie	963,-	Kč
Celkem:	17 463,-	Kč

Vícepráce: Rozpis-viz smlouvu o dílo

Celkem vícepráce bez DPH	11 450,-	Kč
--------------------------	----------	----

Pozn.: Fakturací při DPH 10% byla zajištěna úspora 57 642 Kč

Navrhnutá odměna pro p. Langera ve výši 80 Kč/hod, při odvedené práci 160 hodin. Odměna ve výši 12 800 Kč. Odměna bude vyplacena v kladném stavu FO.

Pro - 18

proti - 3

zdržel se - 1

Odměna byla schválena.

K bodu 8. :

V diskuzi zamítnuto pro nedostatek prostředků na FO, bez hlasování.

K bodu 9. :

Individuálně řešeno s nájemníky, kteří mají nedoplatek.

K bodu 10. :

V diskuzi zamítnuto navyšování FO, FO se navyšovat nebude, bez hlasování.

K bodu 11. :

- p. Němec vznesl písemnou žádost na odstranění závady na odsávání (písemná žádost předána p. Langerovi). Popis závady – přes ventilátor prochází prach, saze, nečistoty do bytu. Zvážit odborný posudek a případná náprava.
- p. Stejskal vznesl stížnost na nadměrné odsávání vzduchu z WC a koupelny čímž se mu ochlazuje byt. Náprava nebyla sjednána.
- Diskuze o teplé vodě – na schůzi dne 5.4.2011 byl schválen ohřev teplé vody 24 hod/den, což nebylo dodrženo. P. Langer dostal za úkol provést nápravu.
- Změnit systém vytápění domu s ohledem na aktuální stav počasí a všechny nájemníky.
- Členové do další schůze dají návrhy na nového předsedy.

Závěr schůze.

Za představenstvo:

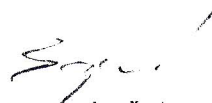
Langer Ludvík
Předseda



Feiková Ilona
Místopředseda



Bojdoval Pavla
člen představenstva družstva



V Blansku dne 18.4.2012

Zapsala: Bojdoval Pavla