

Severka, bytové družstvo
Blansko, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2831

Zápis č.1 z členské schůze BD Severka, konané dne 1.10.2024 v17.hod

Místo konání: Dvorská 1910/19, Blansko 678 01 (prostory bývalé učebny BESIP)

Počet členů BD: 44

Přítomno: 38 členů – viz Prezenční listina

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnášeníschopnosti. Schválení programu
- 3) Volba předsedajícího schůze a zapisovatele
- 4) Prezentace záměru. Schválení umístění výrobní (FVE) na našem domě
- 5) Cena díla
- 6) Úhrada ceny díla
- 7) Schválení úvěru
- 8) Souhlas z dotací z NZÚ
- 9) Zmocnění k podpisu Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy
- 10) Závěr

- 1) Zahájení – prezenze přítomných členů družstva.

Členská schůze *Severka, bytové družstvo* byla zahájena dne 10.1.2024 v 17 hodin. Předseda představenstva David Bojda seznámil všechny přítomné s programem členské schůze a konstatoval, že pozvánky na zasedání členské schůze *Severka, bytové družstvo* byly vlastníkům předány ve lhůtě dané stanovami a zákonem.

- 2) Kontrola usnášeníschopnosti. Schválení programu.

Z prezenční listiny přítomných členů bytového družstva bylo zjištěno, že v souladu se stanovami a zákonem tvoří usnášeníschopnou většinu. Předseda představenstva David Bojda tedy konstatoval, že je členská schůze usnášeníschopná a přijatá usnesení jsou závazná.

Bylo přítomno 38 členů (viz Prezenční listina a Plné moci k zastupování).

Schválení programu.

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 38 | Proti 0 | Zdržel se 0 |
|-----------|--------|---------|-------------|

- 3) Volba předsedajícího schůze a zapisovatele.

Předsedajícím byl zvolen p. David Bojda – předseda družstva, zapisovatelem pí. Lucie Mrázková – místopředseda družstva

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 38 | Proti 0 | Zdržel se 0 |
|-----------|--------|---------|-------------|

4) Schválení umístění výroby (FVE) na našem domě

Představení nabídky realizace FVE. Nabídka od firmy Bidli, resp. realizaci provede firma Bluenet NTS, a.s.. Komplexní řešení FVE - solární panely, rozvody, JOM, bateriové úložiště, podklady rozúčtování vč. zajištění servisu a monitoringu 24/7.

Investice bez navýšení stávajících měsíčních plateb. Splátka a platba JOM bude hrazena ze současných záloh na elektrickou energii každého člena.

Členská schůze *Severka, bytové družstvo* schvaluje umístění výroby (FVE) na svém domě v této specifikaci:

- počet panelů na střeše: 121 ks o celkovém výkonu 49,6 kWp
- velikost bateriového úložiště 78 kWh
- řešení formou Jednotného odběrného místa (JOM)
- Výměna HDV v rámci úpravy řešení JOM

| | | | |
|-----------|--------|----------|-------------|
| Hlasování | Pro 23 | Proti 13 | Zdržel se 2 |
|-----------|--------|----------|-------------|

5) Cena díla

Členská schůze *Severka, bytové družstvo* schvaluje cenu díla ve výši 4 760 035,- Kč včetně DPH (2 831 735,- Kč včetně DPH po dotaci z NZÚ ve výši cca 1 928 300,- Kč).

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 37 | Proti 0 | Zdržel se 1 |
|-----------|--------|---------|-------------|

6) Úhrada díla

Členská schůze *Severka, bytové družstvo* schvaluje úhradu díla specifikovaného v bodu 3) zápisu z této členské schůze využitím bankovního úvěru a poskytnutím dotace z NZÚ.

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 37 | Proti 0 | Zdržel se 1 |
|-----------|--------|---------|-------------|

7) Schválení bankovního úvěru

Členské schůze *Severka, bytové družstvo* souhlasí s refinancováním současného bankovního úvěru do výše 4 000 000 Kč u banky ČSOB, a.s. a pověřuje předsedu představenstva Davida Bojdu k tomuto úkonu. Dojde ke zvýšení platby do fondu oprav.

Výše úvěru 4.000.000 Kč.

Splatnost 15 let

Úroková sazba 4,49% p.a.

Měsíční splátka 32.115Kč

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 37 | Proti 0 | Zdržel se 1 |
|-----------|--------|---------|-------------|

8) Souhlas s dotací z NZÚ

Členské schůze *Severka, bytové družstvo* souhlasí s podáním žádosti o dotační podporu z programu Nová zelená úsporám a zmocňuje zhotovitele díla společnost Bluenet NTS, a.s. k zastupování pro podání žádosti o dotaci.

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 37 | Proti 0 | Zdržel se 1 |
|-----------|--------|---------|-------------|

9) Zmocnění k podpisu Smlouvy o Dílo a Servisní smlouvy

Členské schůze *Severka, bytové družstvo* zmocňuje předsedu představenstva Davida Bojdu k podpisu Smlouvy o dílo (SOD) se společností Bidli technologie pro bytové domy dle cenové nabídky, která je přílohou SOD a případné Servisní smlouvy se společností Bluenet NTS, zhotovitelem díla.

| | | | |
|-----------|--------|---------|-------------|
| Hlasování | Pro 37 | Proti 0 | Zdržel se 1 |
|-----------|--------|---------|-------------|

Byl vznesen požadavek na kontrolu těchto smluv nezávislým odborníkem, což bylo na místě domluveno s Mgr. Bc. Martinem Jelínkem – členem družstva.

10) Závěr

Členská schůze byla ukončena dne 10.1.2024 v 19 hodin a 50 minut.

Zapsal: Lucie Mrázková Dne 10.1.2024