

Zápis z členské schůze BD Severka, konaná per rollam ve dnech 11.6.2020-26.6.2020.

Zúčastněných 35 členů.

1. Účetní uzávěrka

Stav běžného účtu k 31.12.2019:	1 217 360,98Kč
Stav FO k 31.12.2018:	298 989,33Kč
Účetní uzávěrka – zisk:	1 606,37Kč

Pro:	33
Proti:	0
Zdrželo se:	2

Účetní uzávěrka pro rok 2019 je schválena.

2. Úklid společných prostor - kontejner

Návrh: Přistavení kontejneru na vyklizení nepotřebných věcí ze sklepů, sklepních prostor, sušáren atd. Náklady na BD Severka.

Pro:	29
Proti:	3
Zdrželo se:	3

Bude objednána kontejner na vyklizení nepotřebných věcí. Termín a čas bude dopředu oznámen na nástěnkách, prosíme o maximální možnou součinnost, aby každý odnesl a vyhodil svoje nepotřebné věci ze společných prostor.

3. Stav topení

Dne 2.3.2020 proběhla diskuze představenstva BD Severka s p. Sukem (technik SBD Macocha) na téma „kotelna, topení a případné průvodní jevy“.

Rázy, ozývající se v rozvodech mohou být způsobeny:

- tepelnou dilatací
- neprůchozí průchodky stoupaček mezi patry nebo mezi stěnami ve sklepech
- zavzdušněním
- termostatickými hlavicemi.
-

Doporučení technika SBD Macocha – zvážit novou kotelnu s novými rozvody po domě. Představenstvo BD Severka navrhuje momentálně výměnu termostatických ventilů a dále zajistí cenovou nabídku na novou kotelnu, s její realizací se počítá cca v horizontu 5ti let.

Návrh: Výměna termostatických ventilů na radiátorech.

Cena ve výši 500 Kč/ks, vč. seřízení, instalace. Potřeba je 112 ks. Náklady z FO BD Severka. Termín po ukončení epidemiologických opatření.

Pro:	28
Proti:	3
Zdrželo se:	4

Výměna termostatických hlavic proběhne v nejbližším možném termínu. Termín bude dopředu oznámen. Týká se všech bytů.

Pozn. Hlavice mají životnost 10 let, poté není garantována správná funkčnost.

Shrnutí: Rány v topení jsou pravděpodobně způsobeny tepelnou dilatací, trubky topení jsou ve stropě/podlaze napevno, zavzdušněním nebo špatnými hlavicemi. Toto jsou možné příčiny a nikdo negarantuje, že odstraněním těchto příčin rázy přestanou! Jakékoliv kroky v této oblasti budou řešeny na členské schůzi.

Investice do nové kotelny včetně rozvodů je vysoká (cca 5 mil. Kč), je nutné ponechat finanční rezervu na případné havárie apod. (např. stoupaček studené a teplé vody). Dále je plánovaná investice na výměnu vodoměrů v roce 2024. To vše bychom rádi zajistili bez zvyšování fondu oprav.

4. Žádost – klid v domě

Žádáme členy o toleranci a vzájemnou ohleduplnost. Výňatek z domovního řádu, článek 21:

Klid v domě

1. Nájemce bytu je povinen chovat se tak, aby neobtěžoval sousedy a ostatní nájemce nadměrným hlukem.
2. V době nočního klidu od 22.00 do 6.00 hod. není dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavačů a jiných hlučných přístrojů a vykonávat jakoukoliv činnost působící hluk. Rovněž je třeba ztlumit rozhlasové a televizní přístroje, atd. aby hluk nerušil nájemce.

Shrnutí: **Dodržování nočního klidu není v kompetenci představenstva.** Je na každém z nás, aby věděl jak se chovat v nočních hodinách. **Pokud problém přetrvává, má každý právo volat 156 či 158.** Toto spadá do kategorie občansko-správního sporu a je řešeno v této rovině. Dotyčný současně může informovat představenstvo a to tento bod zařadí na nejbližší členské schůzi k projednání. O jakémkoliv případném řešení rozhoduje členská schůze.