

Zápis č. 1 z členské schůze BD Severka, konané dne 24.5.2023 v 18 hod.

Místo konání: Dvorská 1910/90, Blansko 67801 (prostory bývalé učebny BESIP)

Počet členů BD: 44

Přítomno: 24 členů – viz Prezenční listina

Program:

1. Zahájení – prezenze přítomných členů družstva.

Schůzi zahájil a řídil p. David Bojda – předseda družstva, vzhledem k nadpoloviční většině členů bylo konstatováno, že schůze je usnášení schopná a přijatá usnesení jsou právoplatná.

Přítomno 24 členů družstva, viz Prezenční listina.

2. Schválení programu.

Členové družstva schválili program schůze.

Hlasování Pro 24 Proti 0 Zdržel se 0

3. Volba předsedajícího schůze a zapisovatele.

Předsedajícím byl zvolen p. David Bojda – předseda družstva, zapisovatelem pí. Lucie Mrázková – místopředseda družstva.

Hlasování Pro 24 Proti 0 Zdržel se 0

4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022.

Stav účtu k 31.12.2021:	740.238 Kč
Stav FO k 31.12.2021:	88.412 Kč
Úvěr k 31.12.2022:	1.266.343 Kč
Účetní uzávěrka - zisk:	3.411 Kč

Hlasování Pro 24 Proti 0 Zdržel se 0

5. Vyúčtování za rok 2022.

Byla podána informace o novém způsobu rozúčtování tepla a teplé vody dle nové příslušné legislativy a s tím související nový vzhled zúčtovacího listu záloh a nákladů.

Členská schůze po projednání schvaluje navýšení fondu oprav o 250 Kč/byt/měsíc od 1.7.2023.

Hlasování Pro 24 Proti 0 Zdržel se 0

Dále bylo doporučeno zvážit individuálně dle situace zvýšení záloh na vodu a teplo.

6. Výhled.

Byla podána informace o již proběhlé výměně jističů, o chystané výměně vodoměrů a dále o novém průkazu energetické náročnosti budovy, který se připravuje. Připomenuta byla možnost elektronického náhledu na spotřebu tepla a vody pro každého člena družstva.

7. Různé.

Byla prodiskutována plánovaná realizace zástěny u spodního vchodu č. 80 k zamezení úniku tepla, dále bylo opětovně doporučeno používat dle potřeby termostatické ventily na radiátorech, seřídít okna, aby správně těsnila, příp. utěsnit dveře apod.

Na základě podnětu bude provedena kontrola funkčnosti TV antény ve vchodě č. 80 (v konkrétním bytech).

8. Závěr.

Zapsala: Lucie Mrázková

Zápis ověřil:

Podpis předsedajícího:

Přílohy:

Pozvánka

Prezenční listina