

## Zápis z členské schůze BD Severka, konané dne 27.6.2022 v 18.hod

Program:

- Zahájení – prezenze přítomných členů družstva.  
Přítomno 23 členů družstva, viz Prezenční listina.
- Účetní uzávěrka - stav účtu k 31.12.2021: 1.010.431 Kč / stav FO k 31.12.2021: 398.725 Kč / zisk: 1.481 Kč.  
Účetní uzávěrka schválena. Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Pronajímání družstevního bytu. Práva a povinnosti členů při pronajímání bytu.  
Byly připomenuty veškeré povinnosti při pronájmu, byl vznesen návrh na doplnění povinnosti představení nových podnájemníků. Tento návrh byl schválen členskou schůzí a to ve formě vyvěšení informace o seznamovací schůzce na nástěnce příslušného vchodu při procesu schvalování žádosti o podnájem.

Představení nových podnájemníků schváleno. Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dále byla diskutována problematika p. Pšikala a jeho problémových podnájemníků (sousedé si často stěžují na hluk a zápach vycházející z bytu). Zároveň p. Pšikal neplní řádně své povinnosti při pronajímání družstevního bytu, na což byl představenstvem několikrát upozorňován prostřednictvím emailu. Bylo rozhodnuto o udělení výtky před vyloučením člena z družstva ve spolupráci se správcem SBD Macocha.

Udělení výtky pro člena družstva p. Pšikal Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0

### 4. Lodžie a jejich využití. Návrh na zákaz grilování, používání otevřeného ohně.

Proběhla diskuze na téma využívání lodžii na grilování, byl odsouhlasen zákaz používání grilů s otevřeným ohněm, zároveň se odsouhlasil zákaz odhazování nedopalků od cigaret z lodžie na zem do okolí domu a používání rozbrušovacího náradí na lodžii. To vše z důvodu možného požáru.

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0

### 5. Realizace úklidu od 1.1.2023.

Informace o tom, že od uvedeného data bude úklid společných prostor provádět p. Dvořáček.

### 6. Závěr schůze.

Byla podána informace o realizaci čištění + dezinfekce + instalace elektrických odsávacích turbín na střechu domu v termínu od 11.-26.7.2022 a realizace modernizace kotelny v termínu od 15.-26.8.2022. Konkrétní informace a pokyny pro bydlící budou vyvěšeny předem na nástěnkách v přízemí jednotlivých vchodů.

Za představenstvo:

David Bojda - předseda

Lucie Mrázková - místopředsedkyně

V Blansku dne 27.6.2022